



KEHTNA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kehtna

27. jaanuar 2026 nr 19

Riigimaa kinnisasjale isikliku kasutusõiguse seadmine (Vahastu metskond 39)

Hertu külas Vahastu metskond 39 riigimaa kinnisasjal (kinnistusraamatu registriosa nr 14265250, katastritunnus 29201:002:0900) asuvat Kungla tee nr 2920375 kasutavad 3 majapidamise omanikud ligipääsuks oma elamule. Et tagada tee avalik kasutus ja tee nõuetekohane hooldus on Kehtna Vallavalitsus esitanud Vahastu metskond 39 riigimaa kinnisasja volitatud esindajale Riigimetsa Majandamise Keskusele taotluse (valla dokumendiregistri nr 5-4/2025/2662) riigi maale isikliku kasutusõiguse seadmiseks.

Riigimetsa Majandamise Keskus on oma 21.01.2026 kirjaga (käskkirja projekt) andnud teada, et vastavalt riigivaraseaduse § 18 lõikest 2 tulenevalt on võimalik seada Kehtna valla kasuks tasuta isiklik kasutusõigus ning esitanud ka kasutusõiguse seadmise tingimused.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 ning Kehtna Vallavolikogu 20. märtsi 2024 määruse nr 1-3/43 „Kehtna Vallavara valitsemise kord“ § 6 lõike 1 ja lõike 5 punkti 2,

Kehtna Vallavalitsus annab välja korralduse

1. Nõustuda seadma Kehtna valla (Vallavalitsus) kasuks Rapla maakonnas Kehtna vallas Hertu külas asuvale Eesti Vabariigi omandis, Kliimaministeeriumi valitsemisel ja Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) valduses olevale Vahastu metskond 39 kinnisasjale (kinnistusraamatu registriosa nr 14265250, katastritunnus 29201:002:0900, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV7167, pindala 1107904 m²) tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus, millele vastavad piiratud asjaõiguste infosüsteemis (PARI) ruumikuju andmed: PARI ID 1067824, kasutusõiguse pindala 5611 m².

2. Isikliku kasutusõiguse sisuks on punktis 1. nimetatud kinnisasja kasutamine kasutusala ulatuses sellel paikneva Kungla tee nr 2920375 avalikuks kasutamiseks ning kõikide tööde teostamiseks, mis on seotud avalikult kasutatava tee ehitamise, majandamise, remontimise, korrashoiu ja hooldamisega tee talitluse tagamise eesmärgil.

3. Kehtna Vallavalitsus nõustub punktis 1 nimetatud kasutusõiguse seadmisega järgmistel tingimustel:

3.1. jätma riigile õiguse lõpetada leping (asjaõiguseseaduses sätestatud korras) olukorras, kus kasutamiseks antud riigivara on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil.;

3.2. koormatava kinnisasja omanikul on õigus nõuda kasutusõiguse omanikult maamaksu tasumist proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega;

3.3. tagada ööpäevaringselt kõigile kasutajatele ja transpordiliikidele tee vaba sihtotstarbeline kasutus;

3.4. Isikliku kasutusõiguse eest maksab Vallavalitsus kinnisasja omanikule tasu seaduses sätestatud juhtudel, korras ja suuruses;

3.5. kasutusõiguse omanikul tekib õigus tee omamiseks, ümberehitamiseks, valdamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks pärast notariaalse lepingu sõlmimist.

3.6. Vallavalitsus kohustub:

3.6.1. tagama kasutusõiguse kehtivusaja jooksul avalikult kasutatava tee hoolduse ja korrashoiu kasutusõiguse ala ulatuses, ning kandma kõik sellega seotud kulud, arvestades kinnisasjal kehtivate kitsendustega;

3.6.2. võimaldama RMK-l piiranguteta tee kasutamise metsamajanduslikeks tegevusteks (s.h. metsamaterjali ladustamiseks tee kaitsevööndis, metsamaterjali laadimistöödeks, raietöödeks jmt);

3.6.3. likvideerima tee korrashoiunõuete mittetäitmise ja tee avaliku kasutamise tingimuste rikkumisega liiklejate poolt tekitatud kahju;

3.6.4 raadamise vajadusel pöörduma kirjalikult RMK Edela regiooni poole (e-post edela.regioon@rmk.ee) raieks vajaliku dokumentatsiooni vormistamiseks ja raietööde korraldamiseks vähemalt 60 päeva enne tööde alustamist kirjalikult või elektrooniliselt .dwg formaadis failina (koordinaatide süsteem L-EST97).

Raadamiseks vajalike toimingute tegemiseks esitada kasutatava ala piiride asukohad digitaalsel kujul. Raadamine toimub tööde teostaja ja RMK vahel täiendavalt sõlmitava lepingu alusel. Enne raietööde alustamist peavad taotleja poolt olema tähistatud raieala piirid või märgitud raiutavad puud;

3.6.5. hüvitama kinnisasja valdajale kasutusõiguse alal kasvava metsa raiega seonduvad kulud (raie, kokkuvedu, ladustamine) juhul, kui töid teostab RMK;

3.6.6. informeerima erakorralisest (torm, lumemurd) ja möödapääsmatust sanitaarraie vajadusest RMK-d arvestusega, et metsateatise menetlemiseks ja töödega alustamiseks võib kuluda vähemalt kaks kuud;

3.6.7 andma tagasivõetamatu nõusoleku kinnisasja jagamise korral isikliku kasutusõiguse ülekandmiseks selliselt, et isiklik kasutusõigus jääb koormama vaid kinnisasja, kus asub lepingu lisana toodud plaanil kasutusala ja teistele kinnisasjadele kasutusõigust üle ei kanta;

3.6.8. sõlmima RMK-ga kokkuleppe, mille kohaselt võib RMK vajadusel koormata sama kasutusõiguse ala teiste piiratud asjaõigustega, kui see ei takista käesoleva servituudi teostamist;

3.6.9. hoiduma igasugusest muust tegevusest (s.h. tegevusetusest), mis rikub õigusaktidest tulenevaid RMK õigusi või kahjustab tema huve;

3.7. Vallavalitsusel on õigus:

3.7.1. tagamaks tee igapäevase ohutu kasutuse koristada või langetada iseseisvalt kasutusõiguse alale langenud või tee kasutajale ohtlikuks osutuvad puud, kasutusvõimaluseta raiutud puud kinnisasjalt ära viia (puit kuulub riigile);

3.7.2. raie teostamiseks või selle tellimiseks kolmandatelt isikutelt alla 8 cm keskmise rinnasdiameetriga puude ja põõsaste puhul, oma kulul.

4. RMK-l on õigus kasutada kasutusõiguse ala tingimusel, et ta ei kahjustaks kasutusõiguse ala ega takistaks kasutusõiguse omaniku õiguste teostamist.

5. RMK-l on kohustus:

5.1. hoiduda tegevustest, mis takistaks Vallavalitsusel isikliku kasutusõiguse ala eesmärgipärast kasutamist;

5.2 järgida kasutusõiguse alal seadustest ja õigusaktidest tulenevaid kitsendusi.

6. Isikliku kasutusõiguse lepingu ja asjaõiguslepingu allkirjastab Kehtna vallavanem või tema poolt volitatud isik.

7. Kehtna Vallavalitsus kannab isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalselt tõestatud lepingu sõlmimisega seotud kulud.

8. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

9. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest, esitades vaide Transpordiametile haldusmenetluse seaduses või kaebuse Tallinna Halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Tanel Viks
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Andi Liblikman
vallasekretäri ülesannetes